

# FITSPACE®

FITNESS STUDIO

---

**"Fit Space: أول حاضنة رياضية للمدربين المستقلين في البحرين - استثمار يغير قواعد اللعبة"**

# القصة والرؤية

”

## القصة:

بدأت فكرتي من خلال النادي الرياضي الذي كنت أملكه، حيث لاحظت أن المدربين المستقلين كانوا يبحثون باستمرار عن مساحات مرنة ومجهزة لتقديم تدريباتهم. بدلاً من الاكتفاء بتأجير المساحات بشكل تقليدي، جاءتني فكرة Fit Space كحل شامل ومبتكر لدعم هؤلاء المدربين ومنحهم الفرصة لتقديم خدماتهم بطريقة احترافية. اليوم، أعمل على تنفيذ هذا المشروع الجديد في موقع مميز وبإمكانيات حديثة.

## الرؤية:

أن نصبح الخيار الأول للمدربين المستقلين والعملاء الباحثين عن خدمات تدريبية احترافية ومرنة، مع تعزيز الابتكار في قطاع اللياقة البدنية في البحرين ودول الخليج.



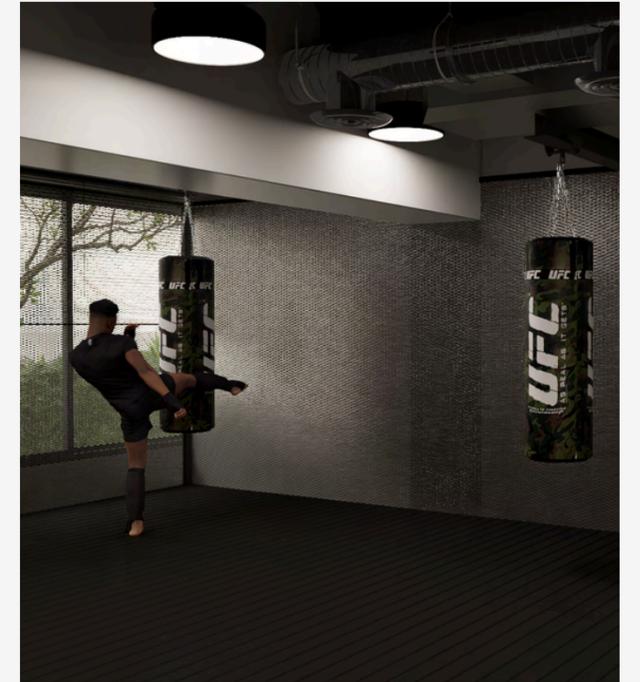
# ملخص المشروع

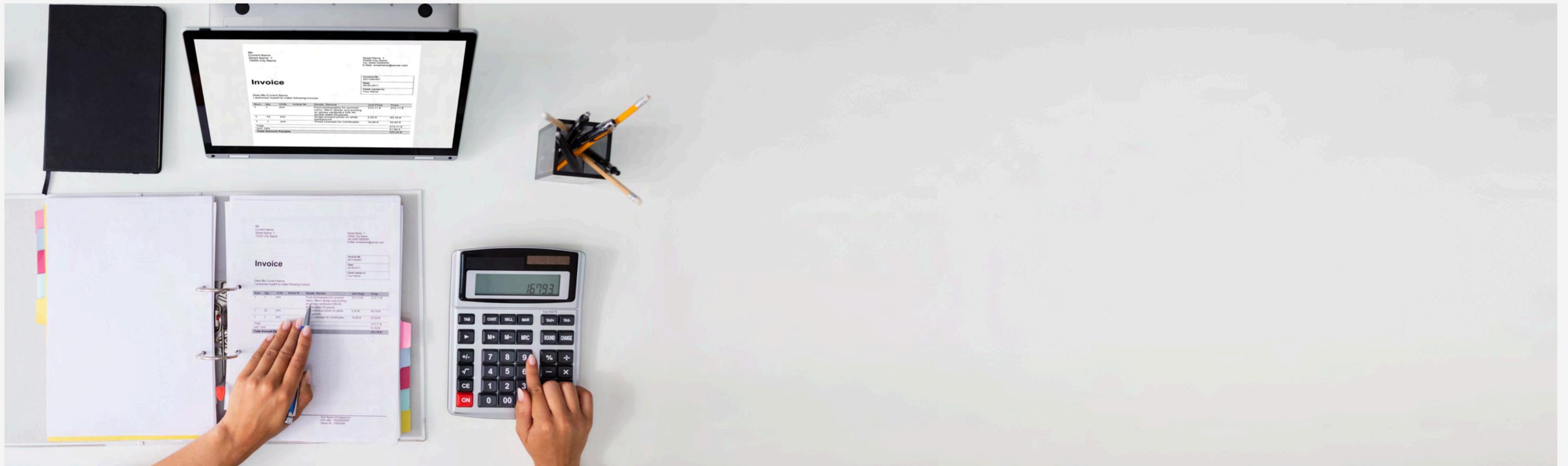
## Fit Space

هو أول مركز رياضي في البحرين يدعم المدربين "Fit Space" المستقلين من خلال تقديم استوديوهات رياضية مجهزة بالكامل للإيجار بالساعة أو اليوم، مما يمنح المدربين مرونة لتقديم حصص تدريبية احترافية دون تكاليف إنشاء صالة خاصة.

يقع المشروع في موقع استراتيجي داخل حديقة دوحة عراد، مما يوفر بيئة طبيعية تجمع بين التدريب والاسترخاء. كما يشمل مرافق متكاملة مثل استوديوهات رياضية، كوفي شوب، ومساحات اجتماعية مريحة.

يعتمد المشروع على نظام تقني متطور يتيح إدارة الحجوزات والدفع بسهولة، مما يجعل التجربة أكثر مرونة وراحة لكل من المدربين والعملاء. هدفنا هو أن نكون الحاضنة الرياضية الأولى التي تحقق التميز في قطاع التدريب الرياضي





# الاستثمار المطلوب

نطلب استثماراً بقيمة 25,000 دينار بحريني لتغطية المراحل النهائية للمشروع وافتتاحه خلال شهر إلى شهر ونصف.

المبلغ:

1. تجهيز البنية التحتية والمرافق: 15,000 دينار بحريني.
  - أعمال البناء والديكور (مثل الطلاء، السيراميك، والإضاءة).
  - 2. المعدات والتجهيزات: 12,000 دينار بحريني.
    - شراء المعدات الرياضية الحديثة وأنظمة الصوت والإضاءة الاحترافية.
    - 3. التشغيل والتسويق: 8,000 دينار بحريني.
      - تغطية الإيجار وفواتير الكهرباء والماء لمدة 3 أشهر.
      - حملات تسويقية لجذب المدربين والعملاء.

## الشراكات الاستراتيجية

• هذه الشراكات تساهم في جعل Fit Space مركزاً رياضياً متكاملًا، حيث يمكن للعملاء الاستفادة من خدمات رياضية وغذائية متنوعة في مكان واحد

• تدعم الاستدامة المالية للمشروع وتزيد من ثقة المستثمرين بقدرة المشروع على تحقيق عوائد مجزية

# CALO

### لتقديم العصائر والقهوة.

• استئجار مساحة داخل المركز لتقديم العصائر والقهوة.  
• دخل شهري ثابت يعزز من الإيرادات الثابتة للمشروع

### لتوفير منتجات غذائية

صحية  
• توفير ثلاجة داخل المركز لعرض منتجاتهم الصحية.  
• مشاركة في أرباح مبيعات المنتجات، مما يساهم في تعزيز الإيرادات التشغيلية



# لماذا FIT SPACE هو المستقبل في التدريب الرياضي؟

1. موقع استراتيجي:
  - يقع في قلب دوحة عراد وسط طبيعة خضراء، مع ممشى بطول 3.3 كيلومتر ومساحة خارجية واسعة.
2. مرونة الحجز:
  - نظام حجز إلكتروني مخصص يتيح الحجز بالساعة أو اليوم بسهولة.
3. مرافق رياضية متكاملة:
  - استوديوهات مجهزة بأحدث المعدات، مع تجهيزات صوت وإضاءة متطورة لكل استوديو.
4. تجربة داخلية مريحة:
  - حمامات واسعة ومصممة بمعايير راحة عالية لضمان تجربة مثالية للعملاء والمدربين.
5. المساحات الخارجية:
  - منطقة تدريب في الهواء الطلق مثالية للأنشطة الجماعية أو الفردية.
6. شراكات استراتيجية:
  - تعاون مع CALO وFRESCO لتوفير خيارات غذائية صحية وتجربة عملاء متكاملة.
7. الدعم التقني:
  - تطبيق مخصص لإدارة الحجوزات والدفع بسهولة، مع خطط لتطوير ميزات إضافية.
8. التسويق الجماعي والفردى للمدربين:
  - دعم المدربين من خلال الترويج لجلساتهم عبر وسائل التواصل الاجتماعي ومنصات المركز.
9. مواقف سيارات واسعة:
  - توفر مواقف كافية تسهل الوصول للعملاء والمدربين.
10. بيئة شاملة:
  - تجمع بين التدريب والاسترخاء في مكان واحد، مما يجعل Fit Space وجهة مميزة وفريدة من نوعها

توضح موقع المشروع  
والمساحات المحيطة

التطبيق (نظام الحجز)

المرافق- الحمامات

جزء من المساحة الخارجية

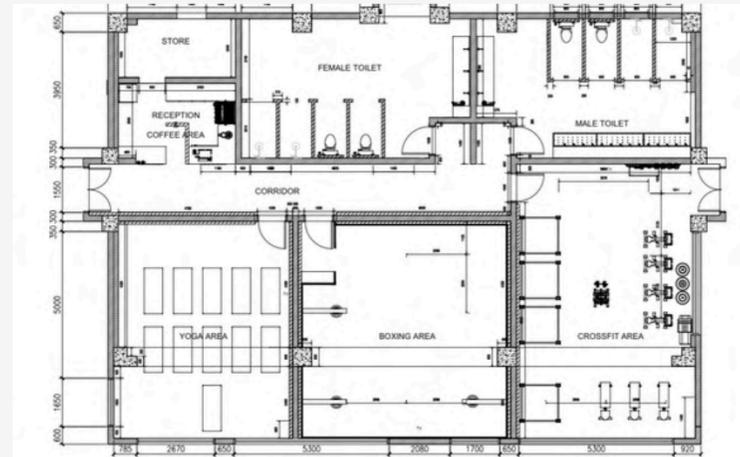


# سوق ينمو سريعًا وطلب متزايد

## 1. حجم السوق:

- البحرين تضم أكثر من 1000 مدرب مستقل يعملون في مختلف التخصصات (يوغا، ملاكمة، كروس فت، وغيرها).
- الطلب المتزايد على مساحات تدريب مرنة ومستقلة يفتح المجال أمام خدمات جديدة.
- 2. فرصة السوق:
  - تفتقر السوق إلى مراكز رياضية تجمع بين الاستوديوهات المجهزة والمرونة في الحجز.
  - يشهد السوق الرياضي في البحرين ودول الخليج نموًا مستمرًا بمعدل 18.1% سنويًا، مما يبرز الفرص الاستثمارية الواعدة.
- 3. ميزة المنافسة:

- Fit Space هو المشروع الأول من نوعه الذي يركز على المدربين المستقلين، مما يمنحه الأفضلية في السوق.
- يركز على نموذج عمل مبتكر يلبي احتياجات المدربين والعملاء بطريقة احترافية
- فرصة فريدة المشروع يلبي فجوة واضحة في السوق، حيث يحتاج المدربون إلى مساحات مهيأة دون الأعباء المالية لفتح صالاتهم الخاصة



## حجم السوق

- "السوق الرياضي في الخليج يشهد نموًا سنويًا بنسبة 17%".
- "فرصة استثمارية بقيمة 4 مليارات دولار بحلول عام 2025.

## المدربون المستقلون

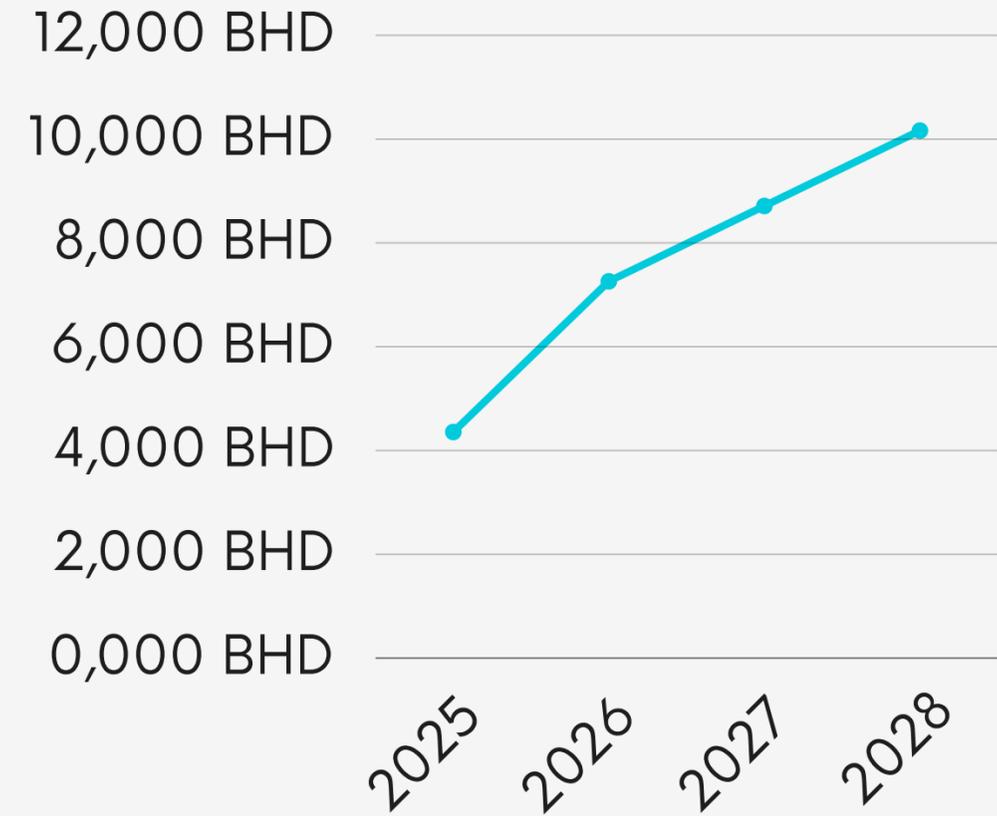
- "أكثر من 1000 مدرب مستقل في البحرين بحاجة إلى مساحات مرنة ومجهزة.
- "خدمات مبتكرة تدعم توسيع قاعدة العملاء للمدربين

## تصميم مخصص

- "تأسيس المشروع من البداية لاستيعاب أكبر عدد من المدربين."
- "استوديوهات مجهزة بالكامل تدعم التدريب الجماعي والفردى.

# الإيرادات الشهرية المتوقعة (2025-2028)

تعكس هذه الرسوم البيانية توقعات الإيرادات الشهرية للمشروع بين عامي 2025 و2028 تبدأ لإيرادات عند إشغال 30% من المساحات في العام الأول بمبلغ 4,356 دينار بحريني، وتزداد تدريجيًا مع زيادة الإشغال لتصل إلى 10,164 دينار بحريني في 2028 عند إشغال 70%



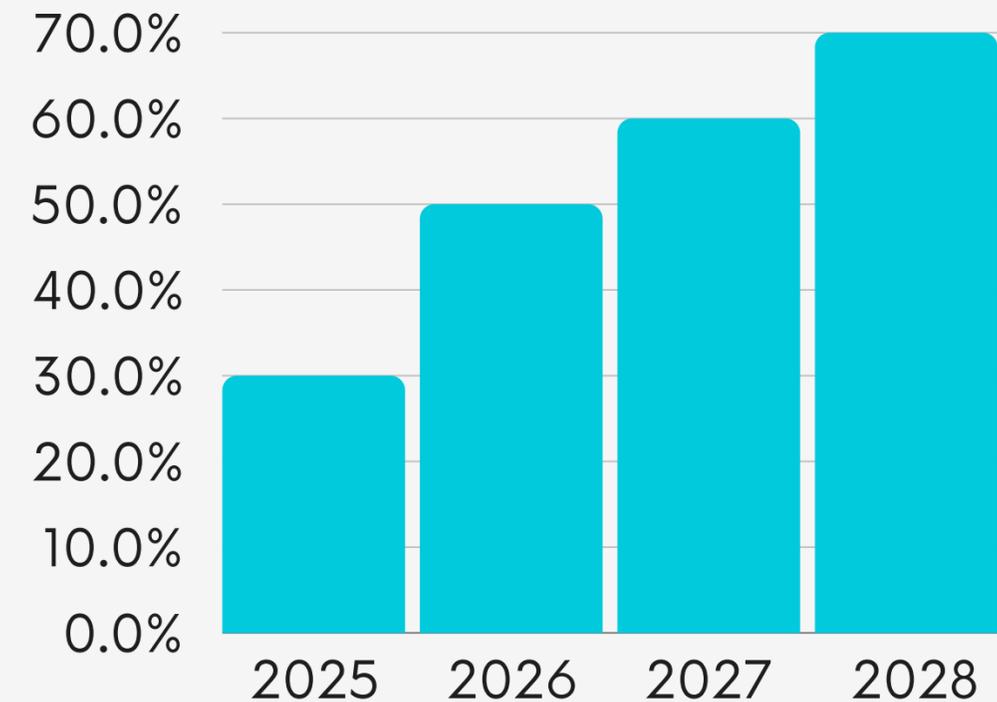
## استثمارك اليوم، عائد استثنائي غدًا (ROI)

- السنة الأولى (2025): 16%
- السنة الثانية (2026): 64%
- السنة الثالثة (2027): 97%
- السنة الرابعة (2028): 120%

• عائد قوي: المشروع يوفر عائدًا سنويًا يبدأ من 16% ويصل إلى 120% بعد 4 سنوات.

• استرداد رأس المال: من المتوقع استرداد رأس المال خلال 4 سنوات فقط، بفضل الإيرادات الشهرية التي تبدأ من 4,356 دينار وتصل إلى 10,164 دينار.

• نمو الإيرادات: نسبة الإشغال تبدأ من 30% في السنة الأولى وتصل إلى 70% بحلول السنة الرابعة



# التوسع الإقليمي والمحلي: البداية نحو مستقبل أكبر

1. المرحلة الأولى: البحرين (الافتتاح الأول والتوسع المحلي)

- الإطار الزمني:
- افتتاح الفرع الأول في حديقة دوحة عراد خلال شهر إلى شهر ونصف.
- التوسع المحلي:
- فتح 2-3 فروع إضافية في مواقع استراتيجية في البحرين.
- اختيار مواقع ذات طلب عالٍ على خدمات التدريب الرياضي.

2. المرحلة الثانية: التوسع في السعودية

- أسباب التوسع:
- السوق السعودي يُعتبر الأكبر في الخليج مع طلب كبير على مراكز التدريب المتخصصة.
- حجم سوق اللياقة البدنية المتوقع أن يتجاوز 4 مليارات دولار بحلول 2025.
- الخطة:
- إطلاق فروع في مدن رئيسية مثل الرياض وجدة.
- تلبية احتياجات العملاء بخدمات رياضية وتقنيات مبتكرة

3. المرحلة الثالثة: التوسع في الكويت

- أسباب التوسع:
- سوق يتميز بنمو ملحوظ في الطلب على الخدمات الرياضية المتميزة.
- وجود عملاء يهتمون بالرياضات المتخصصة مثل اليوغا والبيلاتس

4. إضافة خدمات مبتكرة لدعم التوسع

- إدارة حسابات المدربين:
- تعزيز ظهور المدربين عبر منصات التواصل الاجتماعي مقابل رسوم شهرية.
- إطلاق قسم الاستشفاء (Recovery):
- تقديم جلسات تدليك رياضي وتقنيات حديثة لتحسين تجربة المدربين.
- توسعة الفروع القائمة:
- إضافة استوديوهات جديدة وخدمات رياضية مبتكرة





**مع عوائد مضمونة واستراتيجية توسع مبتكرة، Fit Space يقدم فرصة استثمارية فريدة  
لدعم مستقبل الرياضة في البحرين والخليج.**

---

**تفاصيل التواصل:**

• اسم: عيسى إبراهيم الشمولي

• هاتف: 39095858

• البريد الإلكتروني: [ALSHOMLI16@gmail.com](mailto:ALSHOMLI16@gmail.com)